

## **Datenschutzinformationen für Eigentümer und Mieter gemäß Art. 13 DSGVO**

Im Rahmen meiner Tätigkeit als Hausverwalter verarbeite ich personenbezogene Daten von Eigentümern und – bei Miethausverwaltung – auch von Mietern. Ich nehme den Schutz Ihrer Daten sehr ernst. Nachfolgend informiere ich Sie gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Art, den Umfang und den Zweck der Datenverarbeitung:

### **1. Verantwortlicher**

Mario Konradi  
Hausverwaltung Konradi  
Fichtestr. 18  
Telefon: (+49)0160 / 934 715 16  
E-Mail: info@hv-konradi.de

### **2. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung**

Ihre personenbezogenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der ordnungsgemäßen Verwaltung der Immobilie verarbeitet. Dazu zählen insbesondere:

- Kommunikation mit Eigentümern / Mietern / Behörden / Dienstleistern
- Erstellung von Abrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Einzug von Hausgeld bzw. Mietzahlungen
- Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen

Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung)
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Verpflichtung)
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse – z. B. ordnungsgemäße Verwaltung)

Die Verwaltung ist berechtigt, zur Erfüllung dieser Aufgaben elektronische Datenverarbeitung einzusetzen. Zu diesem Zweck ist die Erfassung, Speicherung, Übermittlung, Veränderung sowie sonstige Nutzung von personenbezogenen Daten zulässig, soweit sie für den Vertragsabschluss, die Durchführung und die Beendigung des Verwaltungsverhältnisses erforderlich sind. Dabei werden die Vorschriften der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie ggf. der jeweiligen Landesgesetze eingehalten.

Die Verwaltung trägt dafür Sorge, dass – sofern externe Dienstleister mit der Verarbeitung

personenbezogener Daten beauftragt werden – entsprechende Vereinbarungen zur Auftragsverarbeitung gemäß Art. 28 DSGVO abgeschlossen werden.

### **3. Kategorien betroffener Daten**

- Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail)
- Vertragsdaten (z. B. Verwaltervertrag, Mietvertrag)
- Zahlungs- und Bankdaten
- Verbrauchs- und Abrechnungsdaten
- ggf. besondere Vereinbarungen (z. B. SEPA-Mandate)

### **4. Empfänger der Daten**

Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur, soweit dies zur ordnungsgemäßen Verwaltung erforderlich ist, z. B. an:

- Abrechnungsdienstleister (z. B. Techem, Brunata)
- Handwerksbetriebe und Dienstleister
- Steuerberater oder Buchhaltungsdienste
- Banken und Versicherungen
- Behörden (z. B. Finanzamt, Gerichte)

### **5. Speicherdauer**

Ihre Daten werden für die Dauer des Vertragsverhältnisses gespeichert und darüber hinaus entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (z. B. § 257 HGB, § 147 AO – in der Regel 10 Jahre) archiviert. Danach erfolgt eine Löschung oder Anonymisierung.

### **6. Ihre Rechte**

- Auskunft über Ihre gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

Bitte wenden Sie sich hierzu schriftlich oder per E-Mail an die oben genannte Adresse.

## **7. Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde**

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass Ihre Daten unzulässig verarbeitet werden.

Zuständig ist z. B.:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)

Promenade 27, 91522 Ansbach

[www.lda.bayern.de](http://www.lda.bayern.de)